

2024年 7月 1日
株式会社 九電工

本社移転に関するお知らせ (ONE FUKUOKA BLDG.「定期建物賃貸借契約」の締結について)

本日、株式会社九電工は、西日本鉄道株式会社と、2025年春開業予定の ONE FUKUOKA BLDG. にオフィステナントとして入居する「定期建物賃貸借契約」を締結いたしましたことをお知らせいたします。

記

1. 移転の背景と目的

当社は、1976年に建築した本社ビルの老朽化が進んでおり、災害が発生した場合のリスクマネジメントや多様な働き方の変化によるオフィスのあり方、地球環境への配慮など、従業員がより安心して働ける職場環境について検討し、本社を移転することになりました。

2. 移転の概要

建 物	ONE FUKUOKA BLDG. (略称:ワンビル)
所 在 地	福岡市中央区天神一丁目 11 番
入 居 フ ロ ア	13階および14階の一部 約7,000㎡(約2,100坪)
移転予定人数	900名程度
業 務 開 始	2025年春頃予定



【ワンビル完成イメージ】

3. 九電エオフィスコンセプト

「集う。繋がる。未来を創る。」

新たな発想の創出やコミュニケーション活性化のために、みんなが「**集う。**」

部門の垣根を超えてみんなが「**繋がる。**」

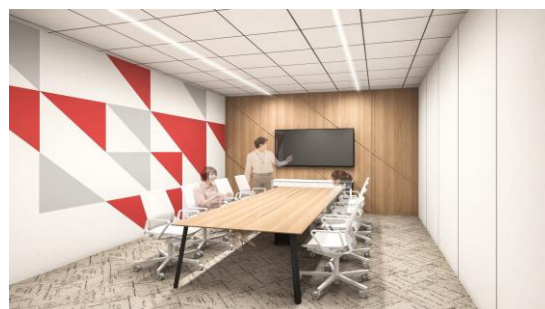
新しい働き方や働きやすさと環境負荷の低減により「**未来を創る。**」

新本社オフィスは、従業員の自立性や積極性を育み、チャレンジする姿勢から新たな価値創造に取り組めます。

【オフィスイメージ】



14 階総合受付



14 階九州の祭りを表現した会議室



14 階不燃間伐材を活用した応接室



13 階フリーアドレスを採用した執務エリア



13 階イノベーションを生み出すライブラリー



13 階フランクな交流を促すリフレッシュエリア

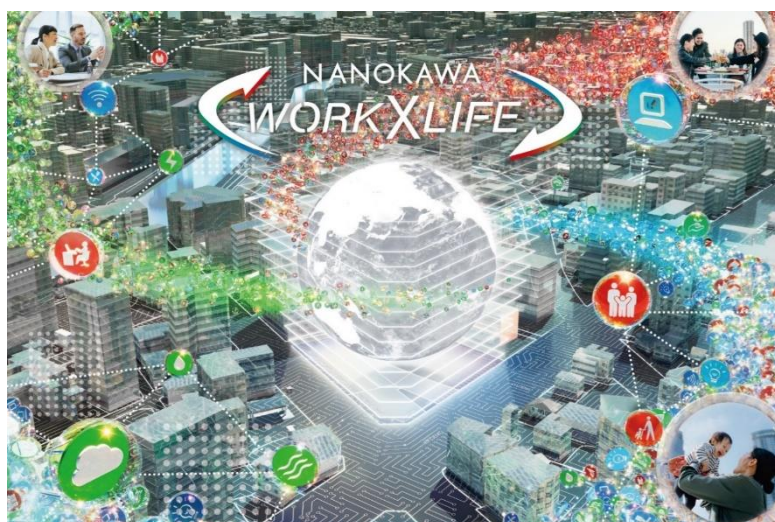
4. 現本社跡地利活用について

利活用にあたっては“**多様な働き方のニーズに応え環境・地域と共生する「ライフスタイル」型ビジネス拠点の創出**”を基本コンセプトとして、地区の特色である働く場所と暮らす場所が混在する利点を活かしたワーク&ライフが相互に絡み合う環境づくりを目指し、隣接する飯塚信用金庫福岡支店敷地との一体再開発プロジェクトの検討を本格的にスタートいたします。

当社は、創業以来「建物に命を吹き込む」即ち、電気・空気・水を巡らせ、より快適な空間を提供することを主業として参りました。その技術力を具現化し、賑わい溢れ魅力ある街づくりに貢献いたします。

■街づくりのイメージ

技術力で未来に挑戦し続ける九電工グループが、IoT や AI など SMART ビル・テクノロジーを用いて環境・技術・人をつなぎ、オフィスや地域の抱える課題を解決、テクノロジーでつながったその先に、持続的で快適な新しい「ライフスタイル」を創造します。



※上記内容は現時点でのコンセプトを伝えるイメージであり、今後の検討等により変更になる可能性があります。

(周辺建物: ©ZENRIN)

■本計画概要

所在地：福岡県福岡市南区那の川一丁目23号1番他(地番)

敷地面積：約5,900㎡(約1,800坪)

事業主：株式会社九電工

計画協力：株式会社日建設計



以上