

2024年11月22日

各位

株式会社九電工
株式会社九電工ホーム

当社遊休地（福岡市南区）における分譲地開発事業について

～自然と利便性を兼ね備えたゆとりの敷地で暮らす URBIC AVENUE 老司～

このたび、株式会社九電工および株式会社九電工ホーム（以下、当社グループ）は、福岡市南区に保有する遊休地において、新築一戸建て分譲地（建築条件付）「アービックアベニュー老司」を販売いたします。

本計画は、「我が家」が住まう人々にとって「誇り」「アイコン（象徴）」となるように願いを形にする当社グループの住まいづくりブランド「URBIC AVENUE（アービック アベニュー）」シリーズの第二弾です。人と環境に優しいこだわりの設計で、快適な暮らしをご提供いたします。

■子育て世代に嬉しい周辺環境

小学校まで徒歩7分、中学校まで徒歩11分、ドラッグストアは徒歩3分、スーパーは徒歩3分、近くには医療施設等もあり、生活利便性に優れた環境に立地しています。最寄りの西鉄バス停までも徒歩3分と通勤・通学に天神や博多へのアクセスも良好です。

■URBIC AVENUE の開発コンセプト

住む人の目線に立ったこれからの住まいのあり方を模索していきます。（以下、提案事例）

1) カーボンニュートラルを目指す

「設備や仕様の工夫で、省エネ基準に比べ一次エネルギー消費量10%削減」

2) ダイバーシティへの取り組み

「バリアフリー設計」「家事に参加しやすい間取りの提案」

3) 子育て支援

「リビングを見渡せるキッチン」「ベビーカーを収納できるシューズクローク」

4) デジタルテクノロジーの導入

「スマートロック」「家庭エネルギー管理システム（HEMS）」



※区画割における建物配置及び建物は参考プランです。

■参考：九電工ホーム施工事例

「URBIC AVENUE」シリーズ第一弾「URBIC AVENUE 那珂川」のモデルハウスを参考に見学いただけます。(写真)



■物件概要

物件名	URBIC AVENUE 老司
所在地	福岡県福岡市南区老司4丁目305番1ほか(地番)
交通	西鉄バス「老松神社前」バス停 徒歩3分(約200m) JR博多南駅 車8分(約2,700m)
総区画数	6区画
販売価格	1,780万円～2,340万円(土地価格)※建築条件付
土地面積	166.60㎡～200.63㎡
土地売主	株式会社九電工
建築請負	株式会社九電工ホーム

以 上